

Memorial Justificativo e Descritivo  
Reforma do Hospital Municipal Dr. Ricardo Augusto  
de Azeredo Vianna

014/00053/2020

PROCESSO Nº

FOLHA Nº 392



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



## MEMORIAL JUSTIFICATIVO E DESCRITIVO

**Obra:**

**PROJETO DE REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL DOUTOR RICARDO AUGUSTO DE AZEREDO  
VIANNA**

**Endereço da obra:**

**Rua Nobre de Lacerda, nº126, Vila Flávia –  
1º Distrito - Duque de Caxias - RJ**

Memorial Justificativo e Descritivo  
Reforma do Hospital Municipal Dr. Ricardo Augusto  
de Azeredo Vianna

014/000531/2020  
PROCESSO Nº  
FOLHA Nº 398



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



**Obra:**

**PROJETO DE REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL DOUTOR RICARDO AUGUSTO DE AZEREDO  
VIANNA**

**Endereço da obra:**

**Rua Nobre de Lacerda, nº126, Vila Flávia –  
1º Distrito - Duque de Caxias - RJ**

**Área construída:**

**4.024,94m<sup>2</sup>**

**Prazo da obra:**

**6 meses**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



## Sumário

<b>MEMORIAL JUSTIFICATIVO E DESCRITIVO .....</b>	<b>1</b>
MEMORIAL JUSTIFICATIVO E DESCRITIVO .....	4
1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO .....	4
2. ESCOPO DOS SERVIÇOS.....	4
3. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA .....	6
4. CARACTERIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO .....	6
5. LISTA DE PROJETOS.....	10
6. INICIO DOS SERVIÇOS E PRAZO CONTRATUAL, RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO.....	11
7. GARANTIA CONTRATUAL.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
8. EXECUÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS DOS PROJETOS.....	12
8.1. DOS MATERIAIS .....	12
8.2. DOS SERVIÇOS.....	13
8.3. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS .....	14
8.4. DA SIMILARIDADE DOS MATERIAIS.....	15
8.5. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA ACESSIBILIDADE .....	16
8.6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.....	16
8.7. GERÊNCIA E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO.....	18
8.8. DAS OBRIGAÇÕES GERAIS DA CONTRATANTE .....	19
8.9. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.....	21
8.10. RESCISÃO CONTRATUAL .....	23
8.11. PRAZO DA OBRA .....	23



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



8.12.	FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO .....	23
8.13.	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
8.14.	REGIME DE EXECUÇÃO .....	24
8.15.	DA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS .....	24
9.	DISPOSIÇÃO FINAL.....	24

#### MEMORIAL JUSTIFICATIVO E DESCRITIVO

O projeto foi elaborado com o foco na ampliação da rede hospitalar em Duque de Caxias para o atendimento e combate à pandemia COVID-19, em atendimento ao estabelecido na lei federal 13.979/2020, o qual promoverá a proteção da saúde, o diagnóstico, o tratamento, a prevenção de agravos, a reabilitação e a redução de danos e a manutenção da saúde. O objetivo é desenvolver uma atenção integral que impacte na situação de saúde e autonomia das pessoas e nos determinantes e condicionantes de saúde das coletividades.

#### 1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO

Reforma do Hospital Municipal Doutor Ricardo Augusto de Azeredo Vianna, em área total de 4.024,94m<sup>2</sup>. Localizado na rua Nobre de Lacerda, nº 126 – Vila Flávia – 1º Distrito de Duque de Caxias.

#### 2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Com base nas diretrizes estabelecidas pelo estudo, a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Duque de Caxias (SMO/PMDC) elaborou o “Projeto Básico para Reforma do Hospital Municipal Doutor Ricardo Augusto de Azeredo Vianna”, em Duque de Caxias/RJ.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



**Figura 01: Localização do Hospital Municipal Dr. Ricardo Augusto de Azeredo Vianna.**

*Fonte da Imagem: Google Maps (Acessado em 23/Março/2020).*

O presente memorial tem por finalidade apresentar as diretrizes para contratação de mão de obra especializada para execução de serviços, conforme “Projeto Básico para Reforma do Hospital Municipal Doutor Ricardo Augusto de Azeredo Vianna”. Com isso foram previstos projeto de acordo com a norma ABNT NBR 9050, para acessibilidade dos vestiários, sanitário de público e áreas de transito de pacientes.

O projeto contempla revestimentos em piso monolítico em granitina, piso em granito, piso cerâmico antiderrapante, piso vinílico, piso cimentado e todos os ambientes serão climatizados com condicionador de ar.

Todo o projeto de arquitetura/urbanização foi executado conforme projeto de topografia, inclusive a movimentação de terra necessária para nivelamento da área a ser trabalhada.

Na execução de todos os projetos e serviços a contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Quaisquer alterações que se fizerem necessárias futuramente nos projetos, bem como neste memorial descritivo e na planilha orçamentária correspondente, como a substituição de elementos previamente especificados e/ou alterações nas reformas e ampliações propostas, não serão de responsabilidade do autor do projeto.

Caso haja a impossibilidade de execução de qualquer tipo de serviço aqui proposto, o mesmo deverá ser prontamente comunicado aos órgãos responsáveis, sem qualquer tipo de ônus ao autor do projeto, e sim o responsável técnico da obra.

### 3. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

O local da implantação situa-se na rua Nobre de Lacerda, nº 126 – Vila Flávia – 1º Distrito de Duque de Caxias.

### 4. CARACTERIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

O Hospital será composto por 40 leitos de enfermaria e 52 leitos de CTI, totalizando 92 leitos distribuídos nos andares da seguinte forma:

- Subsolo: 05 leitos CTI;
- Térreo: 19 leitos enfermaria / 07 leitos CTI;
- 2º pavimento: 10 leitos enfermaria / 10 leitos CTI;
- 3º pavimento: 12 leitos enfermaria / 19 leitos CTI;
- 4º pavimento: 14 leitos enfermaria / 11 leitos CTI.

As demais áreas são compostas por:

#### **Subsolo**



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



- QGBT;
- Cantina;
- Sanitários Masculino e feminino;
- Recepção e espera;
- Sala de raio-X;
- Consultórios;
- Morgue;
- Laboratório;
- Cozinha;
- Vestiários feminino e masculino;
- Estar de médicos;
- Utilidades;
- DML;
- Casa de máquinas;
- Estacionamento;
- Abrigo de resíduos;
- Central de vácuo e ar comprimido;
- Subestação;
- Filtro.

**Térreo**

- Sala de tomógrafo;
- Estar de médicos;



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



- Consultórios;
- Refeitório / Cozinha;
- Recepção;
- Coordenação;
- Utilidades;
- Estoque e distribuição;
- Preparo e envase;
- Recepção e lavagem;
- Vestiários
- Sanitários;
- Posto de enfermagem;
- Ultrassom;
- Comando;
- Copa de distribuição.

**2º pavimento**

- Estar de médicos;
- Sala cirúrgica;
- Vestiários feminino e masculino;
- DML e expurgo;
- Depósito;
- Depósito de medicamentos;
- Sanitários;



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



- Copa de distribuição;
- Lixo.

**3º pavimento**

- Utilidades;
- Expurgo;
- Equipamentos;
- Sanitários;
- Posto de enfermagem;
- DML;
- Lixo;
- Farmácia;
- Estar de médicos;
- Filtro;
- CAF;
- Faturamento;
- Copa de distribuição.

**4º pavimento**

- CME;
- Posto de enfermagem;
- Farmácia;
- Sanitários;



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



- Estar plantonistas;
- Equipamentos;
- Preparo;
- Utilidades;
- DML;
- Lixo.

5. LISTA DE PROJETOS

Pranchas	Descrição
1. Planta de localização – 01/31; 2. Implantação – 02/31; 3. Planta de Demolir e Construir subsolo– 03/31; 4. Planta de Demolir e Construir térreo– 04/31; 5. Planta de Demolir e Construir 2º pavimento– 05/31; 6. Planta de Demolir e Construir 3º pavimento– 06/31; 7. Planta de Demolir e Construir 4º pavimento– 07/31; 8. Planta baixa subsolo – 08/31; 9. Planta baixa térreo – 09/31; 10. Planta baixa 2º pavimento – 10/31; 11. Planta baixa 3º pavimento – 11/31; 12. Planta baixa 4º pavimento – 12/31; 13. Planta de Layout subsolo – 13/31; 14. Planta de Layout térreo – 14/31; 15. Planta de Layout 2º pavimento – 15/31; 16. Planta de Layout 3º pavimento – 16/31; 17. Planta de Layout 4º pavimento – 17/31; 18. Planta de iluminação subsolo – 18/31;	Projeto Básico Reforma do Hospital Municipal Doutor Augusto de Azeredo Vianna.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



Pranchas	Descrição
19. Planta de iluminação térreo – 19/31;	
20. Planta de iluminação 2º pavimento – 20/31;	
21. Planta de iluminação 3º pavimento – 21/31;	
22. Planta de iluminação 4º pavimento – 22/31;	
23. Planta de pontos subsolo – 23/31;	
24. Planta de pontos térreo – 24/31;	
25. Planta de pontos 2º pavimento – 25/31;	
26. Planta de pontos 3º pavimento – 26/31;	
27. Planta de pontos 4º pavimento – 27/31;	
28. Planta de cobertura – 28/31;	
29. Corte prédio principal – 29/31;	
30. Corte anexo – 30/31;	
31. Fachada – 31/31.	

#### 6. INICIO DOS SERVIÇOS E PRAZO CONTRATUAL, RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

O início dos serviços se dará a partir de memorando de início emitido pela Secretaria Municipal Obras.

O prazo de contrato é de 6 meses.

O Recebimento provisório se dará a partir de solicitação da empresa, através de documento timbrado, sendo elaborado posteriormente, pela comissão fiscalizadora, relatório de conclusão, gerando ou não ações e prazos para que a empresa execute a correção.

O recebimento definitivo será emitido, por comissão designada, de diferentes membros da Prefeitura Municipal de Duque de Caxias, que não a comissão fiscalizadora, para emissão do mesmo, dentro de um prazo de 90 dias após o recebimento provisório.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



## 7. EXECUÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS DOS PROJETOS

Entende-se como PROJETO BÁSICO o conjunto de desenhos, especificações técnicas, tabelas de acabamentos, memoriais descritivos, planilha orçamentária, normas e outros documentos que integrem um conjunto que indique como os serviços ou obras devem ser executados, ou que especifique os materiais a serem empregados.

### 7.1. DOS MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão obedecer às especificações do projeto, bem como da respectiva planilha orçamentária. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar um material especificado deverá ser solicitado a sua substituição, a juízo da Fiscalização.

Todos os materiais a empregar na obra serão novos, comprovadamente de primeira qualidade. As amostras de materiais aprovadas pela Fiscalização depois de convenientemente autenticadas por esta e pela Contratada serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facilitar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

A Contratada deverá retirar do recinto das obras os materiais e equipamentos que porventura tenham sido impugnados pela Fiscalização, dentro de 48 horas, a contar do recebimento da comunicação.

Será expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

Todos os materiais e equipamentos serão de fornecimento da Contratada, de acordo com as especificações e indicações do projeto, a não ser que haja indicação ou anotação em contrário constante no contrato.

Será de responsabilidade da Contratada, o transporte horizontal e vertical de material e equipamentos, seu manuseio e sua total integridade até a entrega e recebimento final da instalação pela Fiscalização, a não ser que haja indicação ou anotação em contrário constante no contrato.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



## 7.2. DOS SERVIÇOS

A execução dos serviços descritos no projeto para construção das obras mencionadas obedecerá rigorosamente às normas pertinentes, bem como as prescrições dos memoriais e projetos específicos destacados neste caderno, porém incorporados ao projeto. A mão de obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade da Construtora, devendo ser de primeira qualidade, de modo a se observar acabamentos esmerados e de inteiro acordo com as especificações do projeto.

Todas as instalações deverão seguir as orientações técnicas do projeto básico. Deverão ser feitas com materiais de primeira qualidade e mão de obra qualificada para evitar reparos resultantes de má execução quando da entrega da obra e posterior uso dentro da garantia. No ato de entrega da obra serão testadas todas as instalações.

As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidas de todos e quaisquer defeitos de revestimentos, antes do início dos serviços. Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Ficará a critério da Fiscalização, impugnar, mandar demolir e refazer, trabalhos executados em desacordo com o projeto.

A Construtora obriga-se a iniciar qualquer demolição exigida pela Fiscalização dentro de 48 horas a contar do recebimento da exigência, correndo por sua exclusiva conta as despesas decorrentes das referidas demolições e em refazer os trabalhos.

A Construtora manterá no local das obras, em caráter de dedicação exclusiva, um engenheiro habilitado que representará a Construtora e terá autoridade para, em conjunto com a Fiscalização, realizar todos os assuntos pendentes ao empreendimento.

A Construtora manterá no escritório da obra, à disposição da Fiscalização e sob sua responsabilidade, um livro de ocorrências onde serão lançados pelo engenheiro responsável da parte da Construtora e pela Fiscalização os elementos que caracterizam o andamento da obra, como pedidos de vistoria, notificações, impugnações, autorizações, etc., em duas vias, ficando uma apenas ao livro e outra constituindo relatório mensal a ser enviado à Contratante.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



A Construtora manterá no escritório da obra, em local bem visível, a qualificação e número de pessoal trabalhando na obra, diariamente.

A Construtora manterá também, no escritório, o cronograma da obra assinalando as etapas cumpridas e a cumprir no andamento dos trabalhos.

### 7.3. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Por ser um empreendimento com a parte estrutural existente, a contratada deverá no mínimo seguir as seguintes orientações abaixo descritas:

- Aceitar e concordar que os serviços objeto dos documentos contratuais, deverão ser completados em todos os seus detalhes, ainda que cada item necessariamente envolvido não seja especificamente mencionado;
- Não deve prevalecer-se de qualquer erro involuntário, ou de qualquer omissão eventualmente existente para eximir-se de suas responsabilidades;
- No caso de erros ou discrepâncias, o projetista deverá corrigi-las, devendo o fato de qualquer modo ser comunicado a fiscalização;
- Se do contrato constar condições especiais e especificações gerais, estas condições deverão prevalecer sobre esta especificação técnica, quando existirem discrepâncias entre as mesmas;
- Todos os adornos, melhoramentos, etc, indicados nesta especificação para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes, a não ser que haja indicação ou anotação em contrário;
- Igualmente, se com relação a quaisquer outras partes dos serviços, apenas uma parte estiver discriminada, esta deverá ser considerada para continuar através de todas as áreas locais semelhantes, a menos que indicado ou anotado diferentemente;
- Será necessário, manter contato com as repartições competentes como CREA, a fim de obter as necessárias aprovações dos serviços a serem executados, bem como fazer os pedidos de ligações, inspeções e vistorias quando se fizer necessário;



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



- Os materiais a serem empregados nesta obra serão novos e comprovadamente de primeira qualidade;
- Os empregos dos materiais na obra, pela contratada, só serão aceitos após apresentação e aprovação dos mesmos pela fiscalização;
- Os materiais que chegarem à obra, devem além de todas as checagens estipuladas, ser comparados com as amostras aprovadas;
- Os materiais que se encontrarem na obra e já aprovados pela fiscalização, devem ser guardados e conservados cuidadosamente até a conclusão da obra.

#### 7.4. DA SIMILARIDADE DOS MATERIAIS

Os critérios de similaridade deverão seguir os itens abaixo discriminados, caso necessário, a eventual substituição de algumas das especificações deste memorial.

A mudança somente ocorrerá após aprovação da fiscalização e devidamente documentada. Os critérios para a similaridade são:

- Dois ou mais materiais ou equipamentos, quando apresentarem idêntica função construtiva e mesmas características de serviço, indicados nesta especificação, serão considerados similares com equivalência técnica;
- Se apresentarem a mesma função construtiva e divergirem nas características de serviço desta especificação, serão considerados parcialmente similares com equivalência técnica;
- A similaridade quando existir deverá ser realizada sem ônus para a contratante;
- A fiscalização após análise, deverá registrar em documento o tipo de similaridade solicitada;
- A contratada poderá a qualquer momento requerer a similaridade, porém não será admitido que esta consulta sirva de pretexto para qualquer atraso no andamento dos trabalhos.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



#### 7.5. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA ACESSIBILIDADE

De acordo com o Capítulo III, da lei nºs 10.048, de 8 de novembro de 2000, que dá prioridade de atendimento às pessoas que especifica, e 10.098, de 19 de dezembro de 2000 “ Das Condições Gerais de Acessibilidade” o Art. 8º Para os fins de acessibilidade, considera-se, condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida.

#### 7.6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Indicar responsável para o contato com a CONTRATANTE, a qualquer momento.

Fornecer, sempre que solicitado pela CONTRATANTE, informações, documentos e esclarecimentos técnicos necessários sobre a execução do Contrato.

Manter atualizados e em plena vigência, tanto a documentação como os dados cadastrais da CONTRATADA, junto à área de Jurídica da CONTRATANTE.

Fornecer à CONTRATANTE, sempre que está assim o solicitar, cópia dos comprovantes de pagamentos, de multas e/ou de indenizações, acompanhados das justificativas pertinentes, na hipótese de ocorrerem infrações praticadas por sua culpa, no decorrer do Contrato.

Manter os contatos com a CONTRATANTE sempre por escrito, ressalvados os entendimentos verbais, determinados pela urgência na execução do Contrato, que deverá ser confirmado por escrito, dentro de até 03 (três) dias úteis, a contar da data do contato.

Arcar com os tributos de sua responsabilidade, incidentes sobre o objeto contratado, de natureza federal, estadual e municipal, bem como responsabilizar-se pelas infrações fiscais decorrentes da execução do Contrato, autorizando a CONTRATANTE a compensar valores não recolhidos ou recolhidos indevidamente, no primeiro pagamento subsequente.

Responsabilizar-se única, integral e exclusivamente, em qualquer caso, por todos os danos e prejuízos comprovados, de qualquer natureza, que causar a municipalidade ou a terceiros, decorrente da execução do presente serviço, respondendo por si e por seus sucessores.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



Responsabilizar-se, na forma do contrato, por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, fiscais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como responder por todas as despesas recorrentes de eventuais trabalhos noturnos, por todos os danos e prejuízos que, a qualquer título, causar a terceiros, em virtude dos serviços a seu encargo, respondendo por si e por seus sucessores.

A CONTRATADA deverá cumprir todas as exigências impostas pelas legislações federal, estadual e municipal, com relação à segurança, higiene e medicina do trabalho, particularmente aquelas pertinentes à Lei n. 6.514, de 22 de dezembro de 1977 e Portaria n. 3.214, de 08 de junho de 1978, onde estão contidas as 28 Normas Regulamentadoras – NR.

A CONTRATADA deverá fornecer a seus empregados, exigindo e fiscalizando a utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e coletiva (EPC), certificados e aprovados pelo Ministério do Trabalho, observando as normas de segurança, higiene e medicina do trabalho, conforme legislação vigente.

A CONTRATADA deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessária para a execução dos serviços especificados neste termo de referência.

A CONTRATADA deverá apresentar no início do fornecimento ou da prestação dos serviços, e manter no local onde os serviços serão prestados, os seguintes documentos:

- a) Cópia da ficha de registro (RE) do empregado;
- b) Atestado de Saúde Ocupacional (ASO), de cada um dos empregados alocados na atividade, com exames periódicos atualizados de acordo com a função exercida;
- c) Programa de Prevenção de Riscos Ambientais para o Contrato em questão;
- d) Listagem comprobatória da distribuição gratuita aos empregados envolvidos no Contrato, de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e coletivo (EPC).

A CONTRATADA deverá responsabilizar-se por todos os acidentes do trabalho/doenças ocupacionais, observando as Normas de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, conforme legislação vigente, relacionadas às pessoas por ela empregadas, direta ou indiretamente para a execução do objeto contratual.

Em caso de Acidentes Graves ou com Potencial de Gravidade (art. 21 da Lei n.8.213/91) a



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



“Parágrafo único. O mau desempenho das funções e das responsabilidades inerentes ao Gerente Fiscal sujeita o servidor designado às penalidades previstas na Lei Municipal nº 1.506, de 2000 e na Lei Federal nº 8666, de 1993 e demais legislações pertinentes, resguardando o direito à ampla defesa e contraditório.”

Com relação ao Art. 39 do Decreto 7.349, de 24 de Julho de 2019 cita que independentemente da ação do Gerente, todo e qualquer servidor que tiver ciência de falhas na execução do contrato tem o dever legal de comunicar a ocorrência a Autoridade hierarquicamente superior ou ao próprio Gerente.

O Responsável Técnico, deverá manter o livro “Diário de Obra” preenchido em três vias, com relatos, observações, definições, mudanças quando houver tomadas de decisões importantes, condições do tempo, produção diária e dimensionamento de equipes durante todo o tempo de execução da obra.

A Fiscalização terá acesso direto ao “Diário de Obra”, podendo anotar tudo que julgar necessário a qualquer tempo, juntamente e de acordo com o Responsável Técnico. Todas as considerações, comunicações e ordens de serviços, tanto da Fiscalização quanto do Responsável Técnico, só serão levadas em consideração quando registradas no “Diário de Obra”.

#### 7.8. DAS OBRIGAÇÕES GERAIS DA CONTRATANTE

- 7.8.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.
- 7.8.2. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.
- 7.8.3. Notificar a CONTRATADA por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



- 7.8.4. Pagar a CONTRATADA o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas no Edital e seus anexos.
- 7.8.5. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da fatura de serviços da CONTRATADA, em conformidade com a IN SLTI/MO N. 05/2017.
- 7.8.6. O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistem na verificação da conformidade da prestação dos serviços e da alocação dos recursos necessários, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, devendo ser exercidos por um ou mais representantes da CONTRATANTE, especialmente designados, na forma dos arts. 67 e 73 da Lei nº 8.666 de 1993, e do art. 37, 38 e 39 do Decreto Municipal 7.349, de 2019.
- 7.8.7. O representante da CONTRATANTE deverá ter a experiência necessária para o acompanhamento e controle da execução dos serviços e do contrato.
- 7.8.8. A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos neste termo de Referência.
- 7.8.9. A execução dos contratos deverá ser acompanhada e fiscalizada por meio de instrumentos de controle, que compreendam a mensuração dos aspectos mencionados no art. 34 da instrução Normativa SLTI/MP nº 05, de 2017, quando for o caso.
- 7.8.10. O fiscal ou gestor do contrato, ao verificar que houve sub dimensionamento da produtividade pactuada, sem perda da qualidade material, deverá comunicar à autoridade responsável para que esta promova adequação contratual à produtividade efetivamente realizada, respeitando-se os limites de alteração dos valores contratuais previstos no § 1º do artigo 65 da Lei nº 8.666, de 1993.
- 7.8.11. A conformidade do material a ser solicitado deverá ser verificada juntamente com o documento da CONTRATADA (nota fiscal, fatura ou equivalente) que contenha sua relação detalhada, de acordo com o estabelecimento neste Termo de Referência e na proposta, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas.

014/000531/2020  
49



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



**7.8.12.** O representante da CONTRATANTE deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do art. 67 da Lei nº 8.666, de 1993.

**7.8.13.** O descumprimento total ou parcial das demais obrigações e responsabilidades assumidas pela CONTRATADA ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas no instrumento convocatório e na legislação vigente, podendo culminar em rescisão contratual, conforme disposto nos artigos 77 e 80 da Lei nº 8.666, de 1993.

**7.8.14.** A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

#### 7.9. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

A contratada que, convocada dentro do prazo de validade da sua proposta, não celebrar o contrato, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida para o certame, ensejar o retardamento da execução de seu objeto, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal ficará impedida de licitar e contratar com o município, pelo prazo de até 2 (dois) anos, sem prejuízo das multas e das demais cominações legais pertinentes.

**7.9.1.** As penalidades serão obrigatoriamente registradas no boletim oficial do município.

**7.9.2.** O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela Contratada, sem justificativa aceita pelo Contratante, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar as seguintes sanções:

- a) Advertência por escrito, quando praticar irregularidades de pequena monta, a critério do Contratante, desde que não configure infração mais grave, incluindo-se: - omitir da fiscalização qualquer anormalidade verificada no

014/000331/2020

418 u0



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



fornecimento; - dificultar a ação da fiscalização ou o cumprimento de orientações e atendimento a solicitações do Contratante;

- b) Multa calculada sobre o valor total do contrato, independentemente das glosas aplicadas, nos seguintes casos: - atraso no início da execução do contrato, correspondente a 0,5% (meio por cento) por dia de atraso, limitada a 10% (dez por cento) do valor total do contrato; - inexecução total ou parcial do fornecimento, correspondente a 1% (um por cento) por dia de inexecução, limitada a 10% (dez por cento) do valor total do contrato;
- c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos;

- 7.9.3.** O contrato poderá ser rescindido unilateralmente pelo Contratante por conta do não atendimento a termos contratuais, da recorrência de aplicação de multas, de repetidos eventos de inexecução parcial, ou da caracterização de inexecução total do fornecimento. As sanções previstas nas alíneas "b" e "c" do parágrafo 6.10.2.
- 7.9.4.** As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladamente ou, no caso das multas, cumulativamente com outras, sem prejuízo de outras medidas cabíveis previstas na Lei nº 8.666/1993.
- 7.9.5.** A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666/1993 e, subsidiariamente, na Lei nº 9.784/1999.
- 7.9.6.** A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.
- 7.9.7.** As multas devidas e/ou os prejuízos causados ao Contratante serão avaliadas após instauração de processo administrativo próprio, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente, ou ainda, quando for o caso, inscritos na Dívida Ativa da União e cobrados judicialmente.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



**7.9.8.** A recorrência de faltas ou falhas poderá ensejar aplicação das demais sanções previstas na legislação vigente, cumulativamente à aplicação de multa, observado o disposto neste capítulo.

**7.10. RESCISÃO CONTRATUAL**

O descumprimento de qualquer obrigação ou especificação, contidas neste Memorial Descritivo poderá resultar na rescisão unilateral do contrato, com a necessidade de documentação ou evidências que houve quebra de tais obrigações, seguindo os arts. 77-80 da Lei 8.666/93.

Multas ou punições estão descritas no Item 6.10 – Sanções Administrativas, desde Memorial.

**7.11. PRAZO DA OBRA**

A obra terá duração de 6 meses (180 dias corridos) e encontra-se localizada na Rua Nobre de Lacerda, nº 126 – Vila Flávia – 1º Distrito de Duque de Caxias.

**7.12. FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO**

O pagamento das faturas apresentadas se processará após a efetivação dos procedimentos legais cabíveis de acordo com a legislação vigente e em estrita observância ao Decreto Municipal 7.349/2019 e art. 40 da Lei 8.666/1993.

O contratado deverá apresentar sua documentação de cobrança conforme o respectivo cronograma físico – financeiro;

O interessado deverá protocolar sua solicitação formal para pagamento, da qual deverá constar:

Requerimento, em papel timbrado da empresa, endereçado a Prefeitura Municipal de Duque de Caxias, solicitando o pagamento do valor devido, indicando, também, os dados bancários para depósito, devidamente assinado pelo responsável legal;

Nota de Empenho;

Autorização de Fornecimento (AFO) pertinente ao faturamento;



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



DANFE, nota fiscal de serviço, fatura ou recibo de prestação de serviço, datado e atestado por 02 (dois) servidores pertencentes ao quadro efetivo da Prefeitura Municipal de Duque de Caxias;

Planilha com detalhamento dos serviços executados, quando couber;

Folha de Pagamento e resumo geral na forma da IN RFB no 971/2009, art. 134 inciso I;

GFIP na forma da IN RFB no 971/2009, art. 134 inciso I;

Termo de Contrato e seus aditivos, quando houver;

Ata de Registro de Preços, quando houver;

Regularidade com o FGTS;

Regularidade com a Seguridade Social;

Quanto o recebimento do objeto o mesmo se dará de acordo com o apresentado na planilha de medição atestada pela fiscalização do contrato, que será realizada de acordo com o regime de execução escolhido.

#### 7.13. REGIME DE EXECUÇÃO

O Regime que se dará à contratação em tela será de Empreitada por Preço Unitário.

#### 7.14. DA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

Os resíduos sólidos oriundos das atividades relacionadas a execução do objeto devem ser adequadamente destinados em estabelecimentos legalmente habilitados em observância às diretrizes, normas e legislações ambientais vigentes.

#### 8. DISPOSIÇÃO FINAL

A Contratada aceita e concorda que os serviços, objeto dos documentos contratuais, deverão ser complementados em todos os seus detalhes, ainda que cada item necessariamente envolvido não seja especificamente mencionado.

A Contratada não poderá prevalecer-se de qualquer erro, manifestamente involuntário ou de qualquer omissão, eventualmente existente, para eximir-se de suas responsabilidades.

A Contratada obriga-se a cumprir todos os requisitos constantes dos desenhos que serão executados e aprovados pela fiscalização ou das especificações.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA



No caso de erros ou discrepâncias, as especificações deverão prevalecer sobre os desenhos, devendo o fato, de qualquer forma, ser comunicado à Fiscalização.

Se do contrato, constarem condições especiais e especificações gerais, as condições especiais deverão prevalecer sobre as plantas e especificações gerais, quando existirem discrepâncias entre as mesmas.

Quaisquer outros detalhes e esclarecimentos necessários serão julgados e decididos de comum acordo entre a Contratada e a Fiscalização.

O projeto descrito no presente documento poderá ser modificado e/ou acrescido, a qualquer tempo a critério exclusivo da Contratante, que de comum acordo com a Contratada, fixará as implicações e acertos decorrentes, visando à boa continuidade da obra.

O material será entregue na obra com a responsabilidade pela guarda, proteção e aplicação da Contratada.

A Contratada ao emitir sua proposta deverá estar ciente de que será responsável por todas as adequações necessárias ao projeto na obra, sendo assim, não poderá apresentar custos adicionais de eventuais modificações.

A Contratada deverá garantir que a mão de obra deverá ser de primeira qualidade e que a supervisão estará a cargo de engenheiro habilitado e com experiência comprovada, aprovado pela fiscalização.

A Contratada deverá prever o fornecimento completo, de todo o projeto compatibilizado incluindo material, mão de obra e supervisão para fabricação, instalação, testes e regulagem de todos os equipamentos fornecidos e da instalação como um todo.

A Fiscalização designada pela obra poderá rejeitar, a qualquer tempo, qualquer parte da instalação que não atenda ao presente memorial.

A Contratada deverá garantir a instalação pelo prazo mínimo de 1 (um) ano, contra quaisquer defeitos de fabricação ou instalação, excluídos, no entanto aqueles que se originam pela inobediência às recomendações da Contratada.

A Contratada deverá dar todas as informações e cooperação solicitadas pela fiscalização.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA**



Todos os itens de fornecimento descritos deverão estar previstos no orçamento inicial da Contratada.

As cotas que constarem dos desenhos deverão predominar, caso houver discrepâncias entre as escalas e as dimensões. O engenheiro residente deverá efetuar todas as correções e interpretações que forem necessárias para o término da obra de maneira satisfatória.

Todos os adornos, melhoramentos, etc., indicados nos desenhos ou nos detalhes ou parcialmente desenhados para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes, a não ser que haja indicação ou anotação em contrário.

Igualmente, se com relação a quaisquer outras partes dos serviços, apenas uma parte estiver desenhada, todo o serviço deverá estar de acordo com a parte assim desenhada ou detalhada e assim deverá ser considerado, para continuar através de todas as áreas ou locais semelhantes, a menos que indicado ou anotado diferentemente.

Os serviços deverão ser executados em perfeito sincronismo com o andamento dos demais serviços, devendo ser observadas as seguintes condições:

- Todas as instalações deverão ser executadas com esmero e bom acabamento.
- Deverão ser empregadas ferramentas fornecidas pela Contratada apropriadas a cada uso.

AUTOR DO MEMORIAL  
Taiana Sperandio – Matrícula: 38.732-0

COORDENADORA DE PROJETO  
Bianca Justo – Matrícula: 37.819-4

SUBSECRETÁRIO  
Valber Rodrigues Januário – Matrícula: 35.177-6

SECRETÁRIO  
João Carlos Grilo Carletti – Matrícula: 35.148-8

APROVAÇÃO: SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE  
José Carlos de Oliveira – Matrícula: 07.751-6