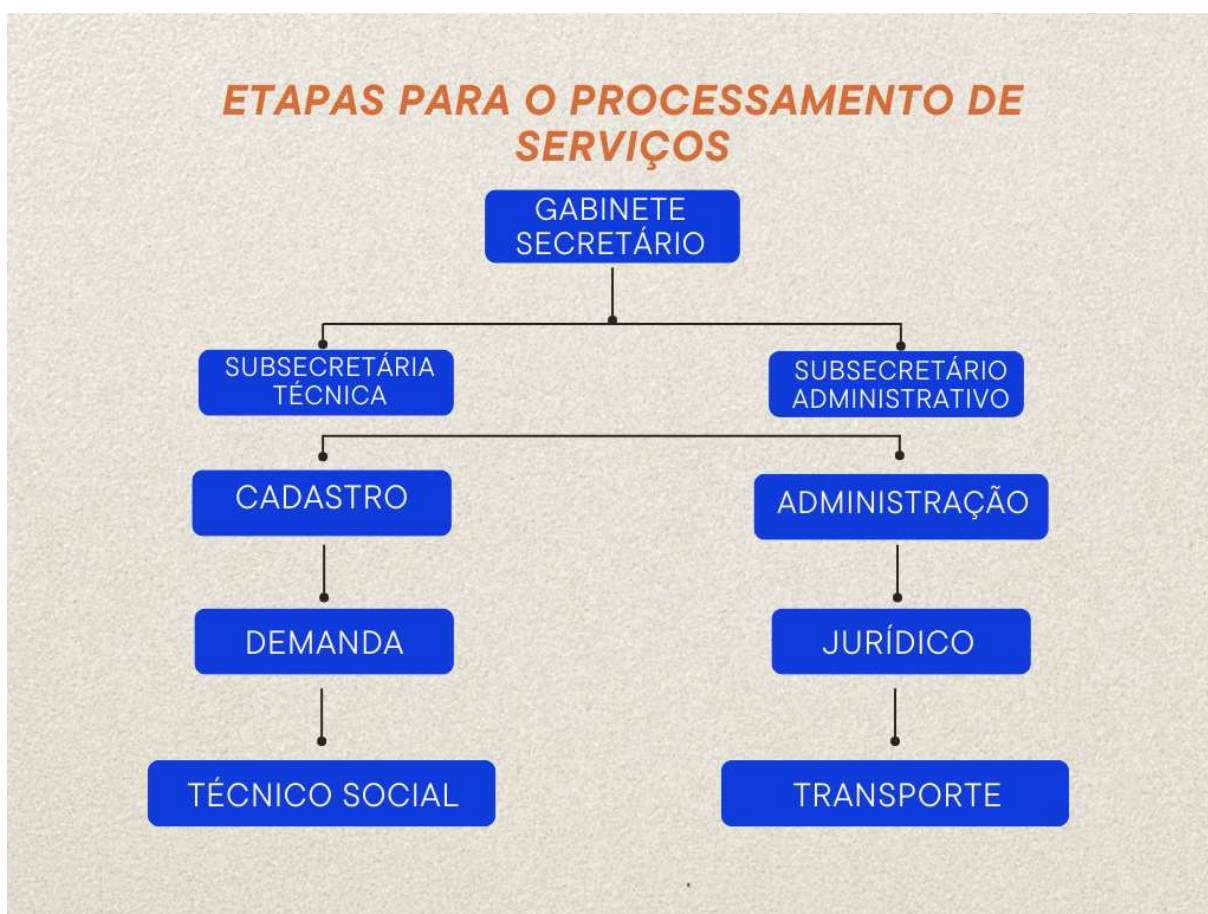




ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Assunto: Organograma e organização dos setores.

A Secretaria de Habitação de Duque de Caxias é o órgão municipal responsável por planejar, coordenar e executar políticas públicas voltadas para a habitação no município. Ela tem como principal objetivo promover o acesso à moradia digna para a população, especialmente para as famílias de baixa renda, melhoria das condições de moradia em áreas de risco, e implementação de programas de construção de habitações populares.



Setor - Cadastro

- Atendimento à população;
- Orientação sobre o Programa Habitacional;
- Elaboração de dossiê para a Caixa Econômica;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

- Cadastro do Programa Habitacional;
- Atualização do cadastro do Programa Habitacional;
- Atendimento domiciliar;
- Atendimento através do whatsApp.

Setor – Demanda Habitacional

- Captação de Beneficiário para serem direcionados à Unidade Habitacional;
- Convocação dos beneficiários e realização de reunião de esclarecimento com apoio da Assistente Social;
- Assinatura de contrato dos beneficiários, agendamento e acompanhamento das mudanças para sua Unidade Habitacional.

Setor – Trabalho Técnico Social

- O Trabalho Técnico Social desempenhado na Secretaria de Habitação tem como principal objetivo fornecer apoio e orientação aos beneficiários dos programas habitacionais;
- O trabalho Técnico Social realiza as entregas de apartamentos, garantindo o direito à moradia;
- Através do Plantão Social, também realizamos visitas domiciliares, que nos permitem avaliar in loco a situação das famílias;
- Realização de atendimento e cadastramento socioeconômico dos moradores do projeto de desfavelização Casa da Gente da comunidade Parque Vila Nova;
- Parceria com o CRAS (Centro de Referência de Assistência Social) e o Restaurante do Povo, para atualização do Cadastro Único;
- **Plantão Social:** Visita quinzenal aos Empreendimentos e visitas domiciliares aos beneficiários.
- Fomentar a formação de grupos representativos da população para apoiar a gestão de condomínio;
- Realização de assembleia para corpo gestor e síndico dos Residenciais do Programa Minha Casa, Minha Vida e PAC;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

- Promover ações educativas nos Empreendimentos em parceria com as Secretarias Municipais;
- Criar condições de acesso aos programas e/ou serviços desenvolvidos pelo poder público, que atendam às necessidades da comunidade.
- Formalizar cooperação técnica para inclusão na rede de saúde e socioassistencial dos equipamentos.

ENDEREÇO	Al. Bartolomeu Gusmão, nº85, Jardim Primavera, Duque de Caxias – Cep 25.215-320
TELEFONE	(21) 96557-7062
SITE PARA INSCRIÇÃO	https://www.ph.duquedecaxias.rj.gov.br
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA SE INSCREVER NO PMCMV	RG, CPF, Certidão de Nascimento Comprovante de residência atual Deverá estar inscrito no CADÚNICO Renda familiar de até R\$2.850,00 (Dois mil, oitocentos e cinquenta reais) Se for o caso: Certidão de Casamento, RG e CPF (do cônjuge) Certidão de Casamento com averbação de Divórcio Certidão de Óbito do cônjuge Laudo médico atual que comprove Deficiência (CID) Documento de Curatela

Obs: A atualização cadastral no Programa Habitacional, só será realizada mediante comparecimento presencial à Secretaria Municipal de Habitação.

Setor – Administrativo

A Diretoria Administrativa é responsável por todo suporte técnico jurídico e administrativo da Secretaria de Habitação, ocupa-se de processos administrativos, judiciais, bem como os diligenciados pelo Ministério Público Federal e Estadual.

Nesta esteira, atende-se e encarrega-se de prestar assistência em todos os assuntos relacionados e trabalhados na Secretaria de Habitação. Todavia, regula e administra os contratos e processos administrativos gerados e correlacionados a



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

nossa Secretaria, ainda executa e assiste na elaboração e gerência de ofícios, processos. Segue, abaixo, quadro geral de atividades.

Todo fluxograma estabelecido e as divisões de cargos e funções estão em anexo. Porém, optamos por informa de forma atualizada, até a presente data, a situação estrutural de composição de cargos, e as demandas que em curto prazo possam atender as necessidades da SMH.

Além disso, a secretaria também colabora com outros órgãos e instituições para garantir o desenvolvimento urbano sustentável e combater o déficit habitacional em Duque de Caxias. Em resumo, ela desempenha um papel crucial na promoção de justiça social e melhoria das condições de vida da população local.

Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)

O programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) foi criado pelo governo federal em 2009 para facilitar o acesso à moradia para famílias de baixa e média renda no Brasil. A Faixa 1 do programa é destinada às famílias com renda bruta mensal de até R\$ 2.850,00 (Dois mil, oitocentos e cinquenta reais).

Esse grupo é o que recebe as maiores vantagens do programa, como:

- Subsídios elevados: O governo cobre a maior parte do valor do imóvel, tornando a prestação mensal bastante acessível.
- Juros baixos ou inexistentes: Em muitos casos, os financiamentos são realizados com taxas de juros próximas a zero.
- Prazo longo para pagamento: As prestações podem ser pagas em até 120 meses (10 anos), com valores mensais que não ultrapassem 10% da renda familiar.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Essa faixa tem como principal objetivo atender as famílias em situação de vulnerabilidade social, garantindo que possam ter acesso à moradia digna, geralmente em conjuntos habitacionais populares, com infraestrutura básica como saneamento, transporte e equipamentos públicos.

Com a reformulação do programa, que voltou em 2023 como “Minha Casa, Minha Vida”, a faixa 1 foi mantida com foco nessas famílias de baixa renda.

PAC (Programa de Aceleração)

O Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) em Duque de Caxias, assim como em outras cidades brasileiras, representa um conjunto de investimentos governamentais voltados ao desenvolvimento da infraestrutura urbana e à melhoria das condições de vida da população. O PAC foi lançado pelo Governo Federal em 2007 e inclui projetos de diversas áreas, como habitação, saneamento, transporte, urbanização e drenagem.

Em Duque de Caxias, o PAC teve um impacto significativo em obras de urbanização de comunidades carentes, construção de moradias populares, ampliação da rede de saneamento básico e drenagem de áreas sujeitas a inundações. Além disso, o programa também buscou melhorar o acesso a serviços essenciais, como transporte e saneamento, promovendo o desenvolvimento econômico e social do município.

Essas intervenções não apenas visaram reduzir o déficit habitacional e melhorar a infraestrutura, mas também impulsionaram a geração de empregos e a valorização das áreas urbanizadas, contribuindo para a qualidade de vida da população local.

**TABELA DOS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS NO FAIXA 1 DO
PROGRAMA MCMV – ATIVADOS POR ESTA PREFEITURA.**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

EMPREENDIMENTO – PMCMV E PAC			
NOME	CONDOMÍNIO	U.H.	ENDEREÇO
Calundu (2448 U.H.)	Bolzano	464	Estrada do Calundú – 2º Distrito, nº 1100, Vila São José
	Pádua	488	Estrada do Calundú – 2º Distrito, nº 1100, Vila São José
	Parma	496	Estrada do Calundú – 2º Distrito, nº 900, Vila São José
	Rotonda	500	Estrada do Calundú – 2º Distrito, nº 800, Vila São José
	Volterra	500	Est. do Calundú – 2º Distrito, nº 700, Vila São José
Cangulo I (600 U.H.)	Riviera	300	R. Almirante Custódio de Melo – 2º Distrito, nº 951, Cangulo
	Concórdia	300	R. Almirante Custódio de Melo – 2º Distrito, nº 899, Cangulo
Cangulo II (1840 U.H.)	Ancona	220	R. Projetada – 2º Distrito, nº 170, Cangulo
	Bari	300	R. Projetada – 2º Distrito, nº 280, Cangulo
	Catânia	220	R. Projetada – 2º Distrito, nº 470, Cangulo
	Mônaco	240	R. Projetada – 2º Distrito, nº 480, Cangulo
	Piemonte	300	R. Projetada – 2º Distrito, nº 265, Cangulo
	San Marino	300	R. Projetada – 2º Distrito, nº 145, Cangulo
	Veneza	260	R. Projetada – 2º Distrito, nº 85, Cangulo
Narcisa Amália (980 U.H.)	Narcisa I	280	R. Guarapu – 3º Distrito, nº 230, Barro Branco
	Narcisa II	180	R. Guarapu – 3º Distrito, nº 308, Barro Branco
	Narcisa III	180	R. Echevéria – 3º Distrito, nº 406, Barro Branco
	Narcisa IV	180	R. Echevéria – 3º Distrito, nº 309, Barro Branco
	Narcisa V	160	R. Echevéria – 3º Distrito, nº 311, Barro Branco
Santa Lúcia	Santa Lúcia	194	R. da Ponte – 3º Distrito, nº 211, Chacarás Arcampo
Santa Helena	Santa Helena	189	R. da Ponte – 3º Distrito, nº 321, Chacarás Arcampo
São Bento (900 U.H.)	Bolonha	300	Av. Gov. Leonel de Moura Brizola – 2º Distrito, nº 9300, São Bento
	Florescia	300	R. Benjamim Rocha Junior – 2º Distrito, nº 105, São Bento
	Mendoza	300	R. Benjamim Rocha Junior – 2º Distrito, nº 175, São Bento
Vila Ideal	Vila Ideal	176	Av. Manuel Teles – 2º Distrito, nº 645, Bar dos Cavaleiros
Vale da Mata	Vale da Mata	215	Rua Torres – 4º Distrito, nº 80, Xerém



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

A SEGUIR SERÃO DESCRITOS OS SERVIÇOS DISPONIBILIZADOS POR ESTA SECRETARIA:

SERVIÇO	DETALHAMENTO	PRAZO REAL DE ATENDIMENTO	PRIORIDADES DE ATENDIMENTO	FORMA DE ACESSO	REQUISITOS E DOCUMENTAÇÕES NECESSÁRIAS	COMO ACOMPANHAR
INSCRIÇÃO E ATUALIZAÇÃO NO PMCMV	INSCRIÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS BENEFICIÁRIOS PARA INGRESSAR NA FILA DE CONTEMPLAÇÃO PARA RECEBIMENTO DE HABITAÇÃO	O PRAZO DE INSCRIÇÃO É IMEDIATO	IDOSOS, PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS E GRÁVIDAS	PRESENCIAL: RUA BARTOLOMEU DE GUSMÃO, 85 - JARDIM PRIMAVERA ENDEREÇO ELETRÔNICO: HTTPS://WWW.PH.DUQUEDECAXIAS.RJ.GOV.BR WHATSAPP: 21 96557-7062	RG, CPF, COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA, SER INSCRITO(A) NO CADÚNICO, RENDA FAMILIAR DE ATÉ R\$ 2.850,00, SENDO CASADO(A) RG E CPF(CONJUGE).	VEÍCULOS OFICIAIS E PRESENCIALMENTE